



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
MUNICIPIUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL



Tel.: +40235/310999, +40235/313946, Fax: +40235/315946; E-mail:

consiliul.local@primariavaslui.ro

Web: www.primariavaslui.ro; str. Spiru Haret, nr. 2, cod poștal 730139, Vaslui

Avizat,
conf.art.243,alin.(1), lit."a"
din OUG nr.57/2019
SECRETAR GENERAL
Jrs. Eduard Lăcătușu

PROIECT

HOTĂRÂREA NR.

privind darea în administrare către S.C. Aquavas S.A. a unor suprafețe de teren
ce aparțin domeniului public al Municipiului Vaslui

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VASLUI, având în vedere:

- ✓ Referatul de aprobare nr. 144800 / 19.12.2025 al Primarului Municipiului Vaslui;
- ✓ Raportul de specialitate nr. 144802 / 19.12.2025 al Compartimentului Patrimoniu;
- ✓ Adresa nr. 7136 / 03.09.2025 a S.C. Aquavas S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 109745 / 03.09.2025;
- ✓ Adresa nr. 9610 / 27.11.2025 a S.C. Aquavas S.A., înregistrată la Primăria Municipiului Vaslui sub nr. 137357 / 28.11.2025;
- ✓ Rapoartele cu avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Vaslui;
- ✓ Prevederile art. 867, alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Prevederile art. 286, alin. (4) completate de prevederile art. 287, lit. b) respectiv de prevederile art. 297, alin. (1), lit. a) și de prevederile art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d), ale alin. (6), lit. a) respectiv ale alin. (7) completate de prevederile art. 139 alin. (3) lit. g) și de

prevederile art.196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă în administrare către S.C. Aquavas S.A. a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului public al Municipiului Vaslui, identificate conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă modelul contractul de dare în administrare, prevăzut în Anexa nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Cadastru, Agricultură și Patrimoniu și Direcției Generale Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vaslui.

Art. 4. Hotărârea intră în vigoare conform art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Câte un exemplar se va comunica:

- ✓ Instituției Prefectului-Județul Vaslui;
- ✓ Primarului Municipiului Vaslui;
- ✓ Serviciului Cadastru, Agricultură și Patrimoniu;
- ✓ Direcției Generale Economice;
- ✓ S.C. Aquavas S.A.;

Vaslui - 23.12.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER,

Ec. Vlada Robert-Laurențiu

Tabel cuprinzând datele de identificare ale terenurilor aparținând domeniului public al Municipiului Vaslui ce vor fi transmise în administrare S.C. Aquavas S.A.

Nr. crt.	Denumire imobil	Adresă imobil	Suprafață imobil	Număr cadastral	Observații
1.	Teren extravilan	Municipiul Vaslui	463 mp	88929	Anexa 1.1
2.	Teren intravilan	Municipiul Vaslui, str. Zorilor Viișoara	13,3 mp teren aferent construcției industrial edilitară - incintă hidrofoare	82731	Anexa 1.2

Vaslui, 23.12.2025

**Arhitect Șef,
Arh. Maftei Ana-Alexandrina**

Avizat
Cons. Chitic Gina-Luminița

Întocmit,
Cons. Juridic Birciu Vlad-Nicu



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

CARTE FUNCİARĂ NR. 82731 COPIE

Carte Funciară Nr. 82731 Vaslui

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Loc. Viisoara, Str ZORILOR

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	82731	Din acte: 3.600 Masurata: 3.426	Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34957 / 22/05/2019		
Act Normativ nr. Hotarare nr. 1361, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Inventarul bunurilor care apartin domeniul public al Municipiului Vaslui- anexa 2, din 19/06/2001 emis de Consiliul local al Municipiului Vaslui; Act Administrativ nr. ADV nr 40027, din 13/05/2019 emis de Primaria Vaslui;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL VASLUI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
82731	Din acte: 3.600 Masurata: 3.426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	Din acte: 3.600 Masurata: 3.426	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	0.418	2	3	4.962	3	4	4.264
4	5	14.17	5	6	0.972	6	7	6.081
7	8	0.739	8	9	15.121	9	10	14.955
10	11	14.437	11	12	9.087	12	13	22.753
13	14	27.809	14	15	3.804	15	16	20.713

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
16	17	21.89	17	18	13.9	18	19	10.852
19	20	27.807	20	21	10.107	21	22	22.036
22	23	23.859	23	24	25.336	24	25	25.382
25	26	25.465	26	27	29.202	27	28	12.783
28	29	10.663	29	30	23.046	30	31	16.43
31	32	21.01	32	33	15.248	33	34	34.348
34	35	34.63	35	36	13.461	36	37	33.23
37	38	35.379	38	39	15.565	39	40	4.215
40	41	23.015	41	42	32.486	42	43	14.991
43	44	16.665	44	45	5.204	45	46	2.704
46	47	3.968	47	48	15.774	48	49	14.966
49	50	4.114	50	51	25.423	51	52	10.348
52	1	4.618						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

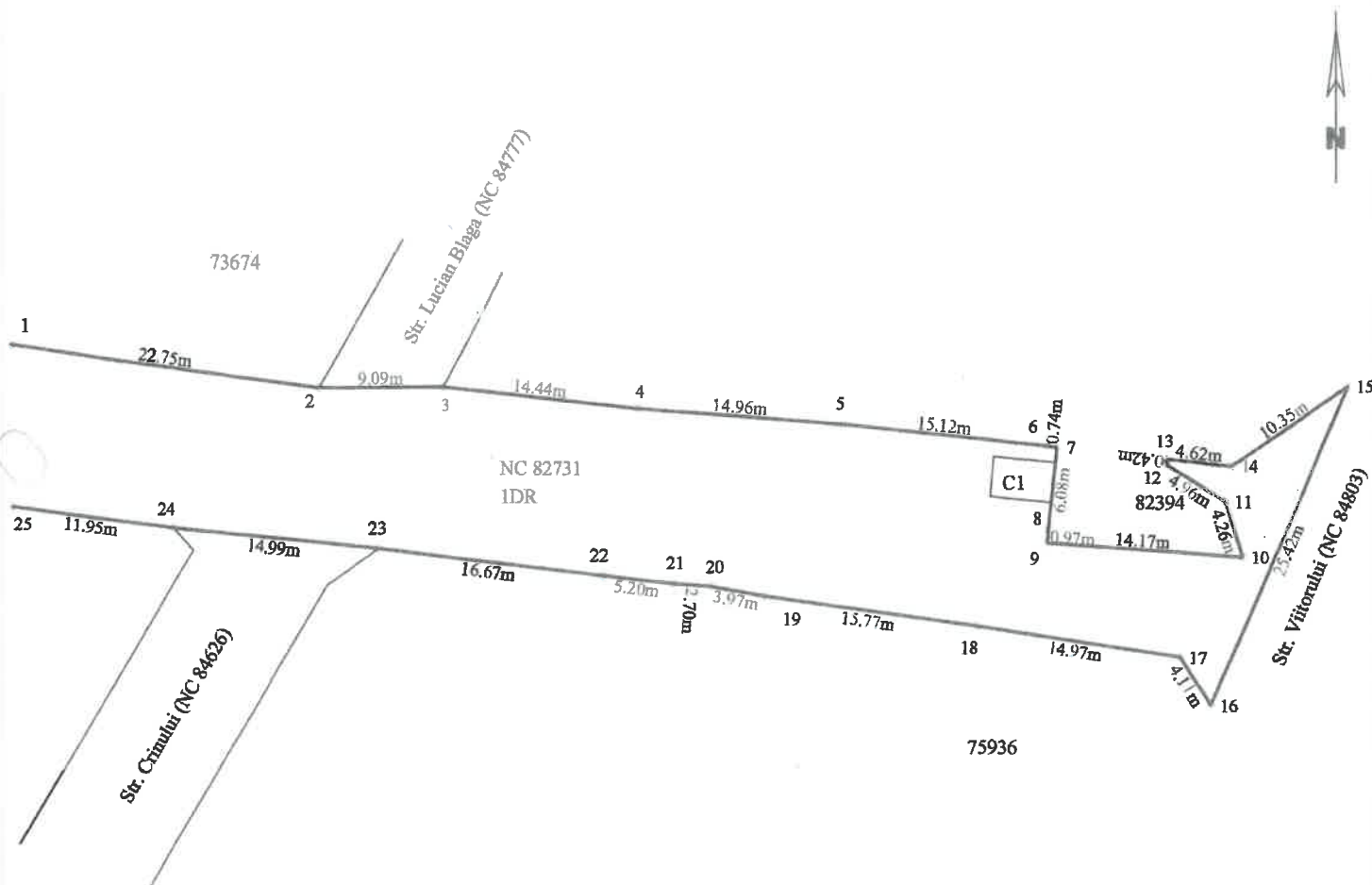
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa 16 la regulament

SCARA 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m.p.)	Adresa imobilului
82731	3426	Intravilan - Mun. Vaslui, str. Zorikor, Jud. Vaslui
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
82731		VASLUI



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	3426	Teren neimprejmuit
Total		3426	

B. Date referitoare la constructii

Cod Constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	13.3	Incinta hidrofoare
Total		13.3	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3426mp

Suprafata din act = 3600mp

Executant SC Euroest Urban Planning SRL

P.A. CLASA III - RO-B-J 2959

Confirm executarea masuraturilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Data: 06.10.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VASLUI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vaslui

CARTE FUNCİARĂ NR. 88929 COPIE

Carte Funciară Nr. 88929 Vaslui

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Vaslui, UAT Vaslui, Str. Ceramica FN

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	88929	463	Teren neimprejmuit; Teren extravilan. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86008 / 12/11/2025		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 332, din 30/10/2025 emis de Consiliul Local Municipiul Vaslui;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) MUNICIPIUL VASLUI	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

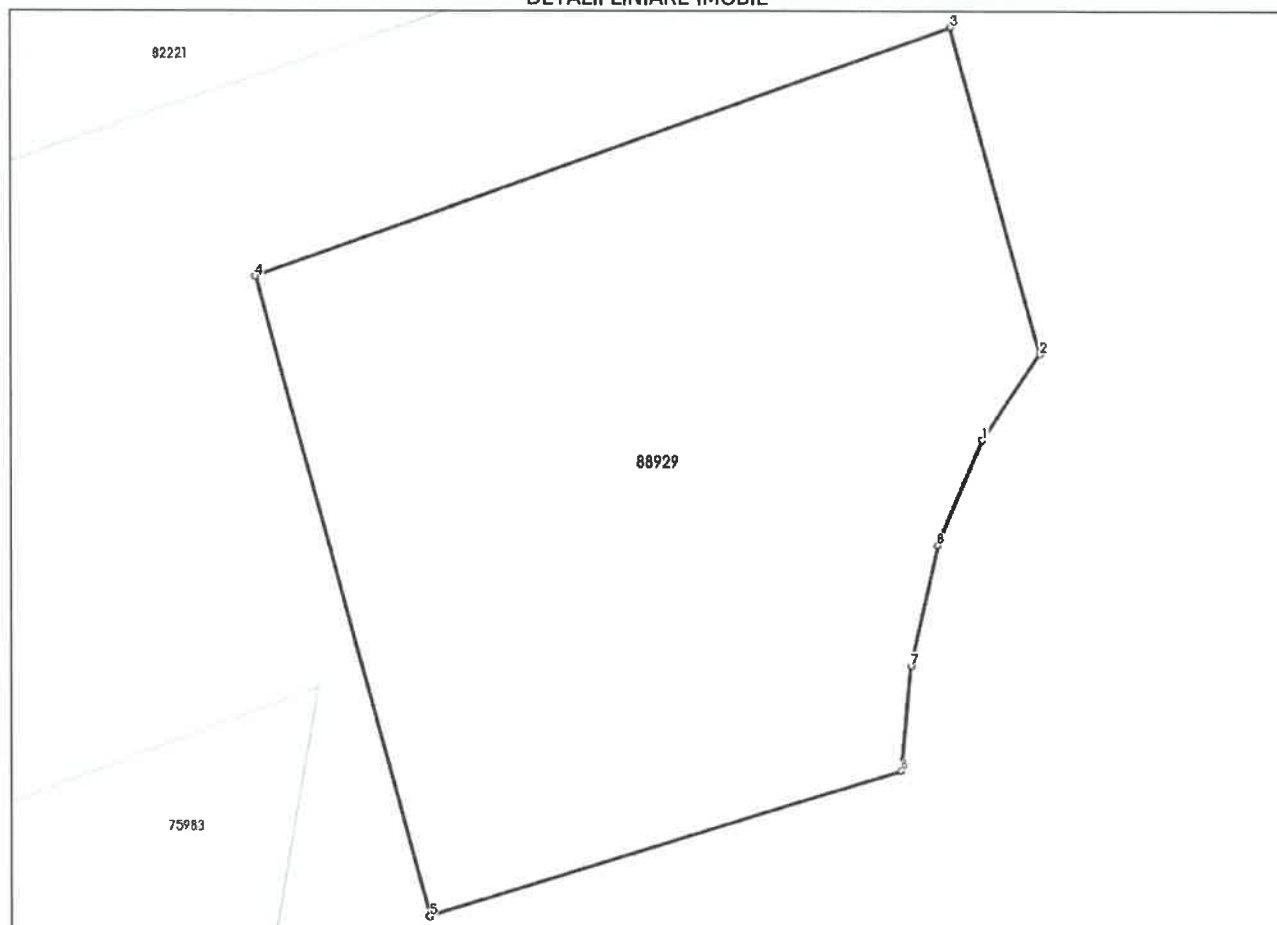
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
88929	463	Teren extravilan. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	463	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.315
2	3	10.891
3	4	23.779
4	5	21.315
5	6	15.897
6	7	3.4

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	3.979
8	1	3.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CONTRACT DE ADMINISTRARE

Încheiat astăzi _____

În temeiul prevederilor art. 297, alin 1 și art. 299 din Hotărârea Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ și ale prevederilor art.867 din Codul Civil s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Vaslui, nr. ____/_____ privind darea în administrare către S.C. Aquavas S.A. a unor suprafețe de teren ce aparțin domeniului public al Municipiului Vaslui.

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Vaslui, cu sediul în Vaslui, strada Spiru Haret nr.2, având CIF:3337532, reprezentat de domnul Primar, ing. Lucian Braniște, în calitate de proprietar, pe de o parte

și

S.C. Aquavas S.A., cu sediul în Vaslui, strada Ștefan cel Mare, nr.70, având CUI: RO 17986823, reprezentată prin Director General, ing. Gabriel Beșleagă, în calitate de administrator, pe de altă parte.

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a următoarelor suprafețe din domeniul public al Municipiului Vaslui:

Denumire imobil	Adresă imobil	Suprafață imobil	Număr cadastral	Construcție amplasată pe teren
Teren extravilan	Municipiul Vaslui	463 mp	88929	Stație pompare ape uzate SPAU Ceramica și cămin decantor aferent
Teren intravilan	Municipiul Vaslui, str. Zorilor Vișoara	13,3 mp	82731	Stație de pompare tip hidrofor

III.DURATA CONTRACTULUI

Art.2. Prezentul contract de administrare se încheie pe durata existenței construcțiilor identificate conform art. 1, amplasate pe aceste terenuri, producând efecte juridice de la data semnării sale și încetând de drept odată cu încetarea existenței bunului.

IV.DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

Art.3. (1) Să inspecteze bunurile aflate în administrare, să verifice modul în care acestea sunt folosite, cu respectarea destinației și folosinței stabilite de către proprietar.

(2) Să verifice în perioada derulării contractului de administrare modul în care sunt respectate condițiile și clauzele acestuia de către administrator.

Drepturile administratorului

Art.4. Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și răspunderea sa bunurile care fac obiectul prezentului contract.

V.OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art.5. Să nu îl tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de administrare.

Art.6. Să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.

Obligațiile administratorului

Art.7. (1) Să asigure administrarea, paza și exploatarea eficace în regim de continuitate a bunurilor care fac obiectul prezentului contract;

(2) Să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice necorespunzătoare, a bunurilor din punct de vedere al siguranței în exploatare;

(3) Să folosească bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației;

(4) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare.

VI.ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.8. Contractul de administrare încetează în următoarele situații:

a) prin acordul părților

b) prin pieirea construcțiilor aflate pe terenurile transmise în administrare.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.9. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de administrare, atrage răspunderea contractuală a părții în culpă și va datora daune celeilalte părți.

VIII. LITIGII

Art.10. Litigiile de orice natură, ce decurg din executarea prezentului contract de administrare sunt de competența instanței judecătorești de contencios administrativ, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă.

IX. DISPOZIȚII FINALE

Art.11. Pe toată durata administrării, cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România.

Art.12. Modificarea și completarea contractului de administrare se poate face ori de câte ori va fi nevoie, prin acte adiționale, cu acordul părților, în funcție de necesitatea și de reglementările legislative în materie.

Art.13. Prezentul contract de administrare s-a întocmit în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte

PROPRIETAR

Municipiul Vaslui

Primar

ing. Lucian Braniște

Secretar general

Jrs. Eduard Lăcătușu

Director general

Ec. Eugen Boț

Arhitect Șef

Arh. Ana Maftei

Serviciul Cadastru, Agricultură și Patrimoniu

Cons. Gina Chitic

ADMINISTRATOR

S.C. Aquavas S.A.

Director general

Ing. Gabriel Beșleagă